



IN VINO VERITAS

Gîte de charme au cœur du vignoble alsacien

« Nous nous réjouissons de vous accueillir et de vous proposer des prestations sur mesure, pour vos séjours en Alsace, riches en activités et en découvertes. »

Julie & Vincent

Découvrez l'univers délicat, chaleureux et calme du gîte IN VINO VERITAS, situé au cœur d'un domaine viticole à Guebenschwihr, village pittoresque à flanc de colline au cœur du vignoble, sur la célèbre route des vins d'Alsace.

L'Alsace est une destination de choix pour des courts et moyens séjours en toutes saisons ; vous pourrez y apprécier le charme de ses villes et de ses villages, l'originalité de sa gastronomie, son vignoble et ses vins, la magie et l'ambiance chaleureuse de ses marchés de Noël, ainsi que la typicité de son patrimoine.

Notre gîte dispose d'un accès Internet WIFI et d'un niveau de confort garanti par les 3 épis de Gîte de France et les 4 étoiles du classement Meublé de Tourisme.

Description Générale

Maison indépendante de 230 m² qui se compose de 6 chambres et 5 salles de bain intégrées aux chambres.

Au 1^{er} étage :

- Entrée
- Cuisine équipée ouverte sur la terrasse
- Salle à manger
- **Chambre double PRELUDE** (1 lit de 160 x 200) avec salle de bain dépendante (WC et douche)
- **Chambre double RHAPSODIE** (2 lits de 90 x 200 et un lit bébé à barreaux) avec salle de bain dépendante (WC, douche et baignoire)
- **Chambre pour enfants SONATE** (2 lits de 90 x 190)

Au 2^{ème} étage :

- Espace salon / détente avec canapés, fauteuils et télévision
- **Chambre double FANTAISIE** (2 lits de 90 x 200) avec salle de bain dépendante (WC et douche)
- **Chambre triple VARIATIONS** (2 lits de 90 x 200 + lit de 140x190) avec salle de bain dépendante (WC et douche)

Au 3^{ème} étage :

- **Chambre double CADENCE** (2 lits de 80 x 200) avec salle de bain dépendante (WC et douche)

Les équipements

Cuisine équipée :

- Double réfrigérateur
- Congélateur
- Four
- Lave-vaisselle
- Plaques induction
- Machines à café (filtres et Senseo)
- Bouilloire
- Grille-pain
- Appareils à raclette
- Multi-crêpes
- Plancha
- Balance ménagère
- Batteur électrique

Pièces de vie :

- Canapé - fauteuils
- Ecran plat équipé TNT
- Lecteur DVD
- Accès à Internet via Wifi

Equipements bébé :

- Chaises hautes
- Table à langer
- Lit à barreaux
- Lits parapluies
- Baignoire et anneau de bain

Buanderie :

- Machine à laver
- Sèche-linge
- Etendoir à linge
- Table / Fer à repasser
- Aspirateur
- Balai / Serpillère

Terrasse / Jardin :

- Salons de jardin
- Transats
- Barbecue au charbon de bois
- Jeux pour enfants

Les plus

- Maison indépendante entièrement rénovée, au cœur d'une exploitation viticole, en pleine nature
- Beaux espaces de vie intérieurs et extérieurs
- Vue panoramique sur l'église du village, classée monument historique
- Départ privilégié pour les randonnées pédestre ou à VTT en forêt et sur les sentiers viticoles
- Dans le village : boulangerie artisanale, épicerie, restaurants, pharmacie, aire de jeux...
- Village idéalement situé :

Notre gîte déploie un cadre serein à seulement quelques pas de Colmar, Strasbourg, Bâle et Freiburg ; vous pourrez partir à l'assaut des Châteaux d'Alsace (Haut-Koenigsbourg, Holsandsbourg), des extraordinaires villages du vignoble (Eguisheim, Riquewihr), du Ballon des Vosges et cités historiques telles que Neuf-Brisach ; Europa Park, le parc d'attraction le plus visité d'Europe se situe à 80 km.

Conditions générales de location

Modalités de location (hors réservation en ligne) :

Le propriétaire établit un contrat que le locataire devra renvoyer signé, accompagné de l'acompte correspondant à 25 % de la somme totale du séjour.

Lors de l'arrivée au gîte, le locataire règle le solde de la location, le forfait ménage et la taxe de séjour.

Tarifs de location :

Sont compris dans la location : les charges, le linge de lit, de toilette et de maison.

Frais en sus :

- **Forfait ménage** : 150 € pour le séjour
- **Taxe de séjour** : 1,43 € par jour par adulte

Dépôt de garantie (caution) :

A l'arrivée du locataire, un dépôt de garantie de 800 € est demandé par le propriétaire.

Ce dépôt est restitué, déduction faite **du coût de remise en état des lieux** si des dégradations étaient constatées. **Le locataire s'engage, à son départ, à signaler les éventuels dommages causés lors du séjour.**

Utilisation des lieux :

Le locataire devra assurer le caractère paisible de la location et en faire usage conformément à la destination des lieux, **à savoir une location de vacances pouvant accueillir 13 personnes au maximum.**

Il est demandé au locataire de rendre, le jour du départ, la maison dans un état de propreté acceptable : la vaisselle rangée, les machines vidées, les poubelles vides, la cuisine propre.

Gîte non-fumeur.

Animaux : acceptés sur demande préalable – **des frais supplémentaires de 50 € s'appliqueront.**

Arrivée/Départ :

Nous vous accueillerons le jour de l'arrivée à partir 16h. Les départs, quant à eux, se feront à 10h afin de garantir des prestations de qualité pour l'ensemble des locataires.

Annulation :

Remboursement en totalité jusqu'à 2 mois avant la date de séjour réservée.

Toute annulation effectuée au-delà de cette date entraînera la perte des arrhes.

La réservation ne sera effective qu'à réception de l'acompte.

Nos coordonnées

Julie & Vincent GROSS
17 rue de Pfaffenheim – 68420 GUEBERSCHWIHR
+33 (0)6 85 83 52 92 – +33 (0)6 76 53 04 58
giteinvinoveritas@gmail.com

Gîte IN VINO VERITAS :
11 rue du Nord - 68420 GUEBERSCHWIHR
Parking (4 voitures) :
13 rue du Nord - 68420 GUEBERSCHWIHR